

REF : 56847

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**92 000 €**  
1 673 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A vendre appartement T2/3 entièrement refait et neuf, au 3e et dernier étage d'un petit immeuble situé dans le 3e arrondissement de Marseille .

Agencé sur 55 m<sup>2</sup>, il dispose de :

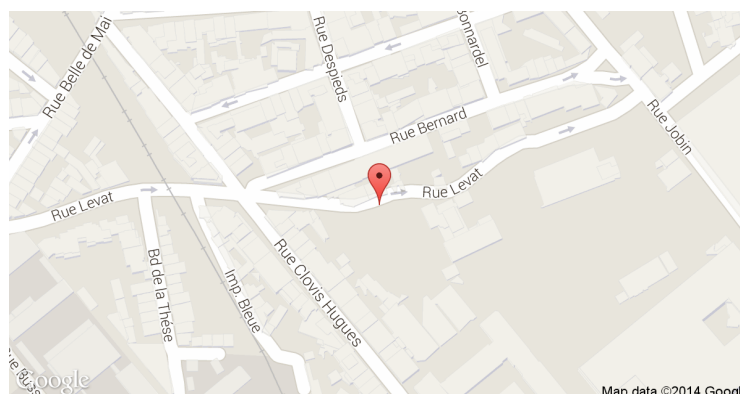
- Un séjour de 23 m<sup>2</sup>
- Une cuisine aménagée
- Deux fenêtres sud sur jardin
- Une fenêtre sur cour
- Une grande mezzanine de 18 m<sup>2</sup> lumineuse avec velux
- Une chambre de 9 m<sup>2</sup> sur cour
- Une salle de bain de 3 m<sup>2</sup> avec meuble vasque et baignoire
- Un WC indépendant
- Du double vitrage pour tout l'appartement

Poutre en plafond.

Foncier : 390 euros.

La plomberie, l'électricité, le parquet et la peinture ont été entièrement refaits.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

