

REF : 71268

Appartement - Vente : 54 m² • 2 pièces
9ème arrdt • Sormiou

165 000 €
3 056 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 54 m² dont 54 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Coup de coeur!!!

Superbe T2 neuf dans le 9 ème, aux portes des Calanques de Sormiou.

Appartement situé au premier étage côté jardin sans aucun accès ni passage, très au calme.

Il se compose :

- d'une entrée avec placard,
- d'une vaste pièce à vivre avec coin cuisine,
- une belle chambre,
- une grande salle d'eau avec wc.

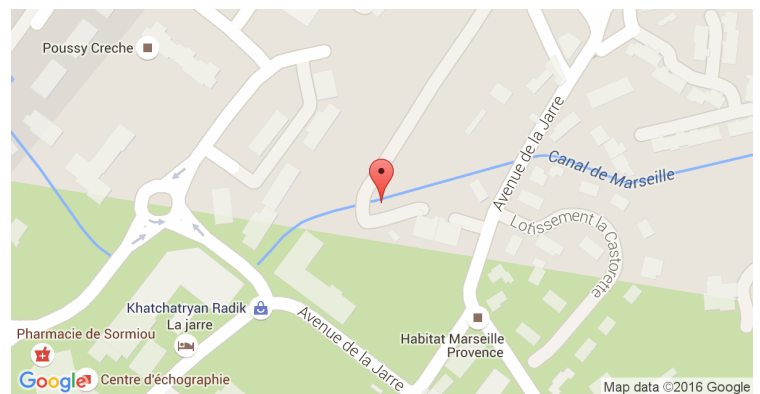
Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle et grande terrasse.

Résidence livrée en avril 2014. Peintures entièrement refaites en décembre 2016.

Proche de la mer : à seulement 6 minutes, de l'Escale Borely et de la Pointe Rouge, en voiture.

Faibles charges : 90 €/mois. Faible foncier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150	C	98	≤ 5	A	2

PHOTOS

