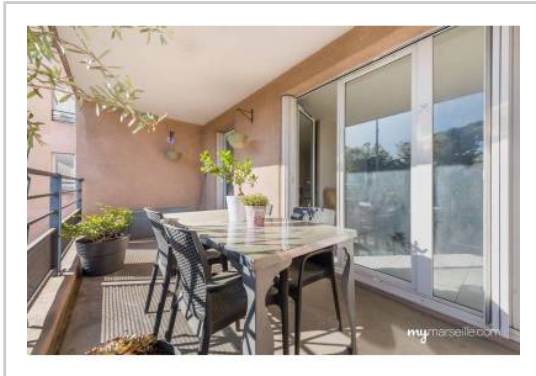


REF : 88294

Appartement - Vente : 53 m² • 2 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

139 000 €
2 623 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

Proche de la CALANQUE DE SORMIOU,

Venez découvrir ce beau T2 bien agencé avec son bel espace de vie ouvrant sur une TERRASSE de 16 m².

Petite résidence proche du parc national des calanques cet appartement dispose d'une belle chambre et d'une vue dégagée.

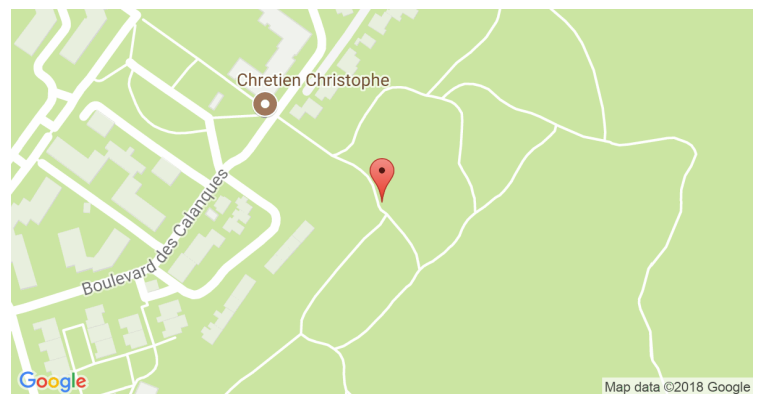
Bus à proximité ainsi que les commerces.

Un box simple est en vente en SUS au prix de 20 000 €.

Idéal pour Premier achat, Pied à terre ou investisseurs..

A DECOUVRIR...!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	155 €	1 860 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	7 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	-	-	-
Hall d'entrée	-	2 m ²	-	-	-
Dégagement	-	2 m ²	-	-	-
Terrasse	-	16 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	107	6 à 10
			B
			7

PHOTOS

