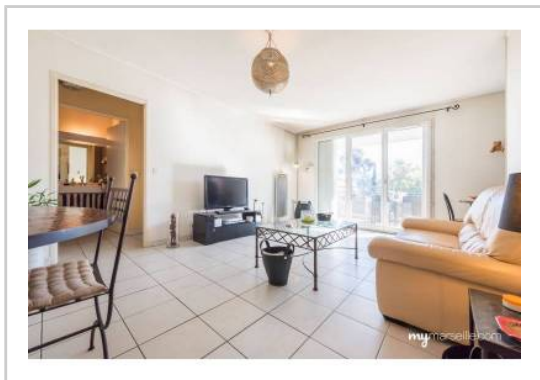


REF : 88294

Appartement - Vente : 53 m² • 2 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

122 000 €
 2 302 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

Proche de la CALANQUE DE SORMIOU,

Venez découvrir ce beau T2 bien agencé avec son bel espace de vie ouvrant sur une TERRASSE de 16 m².

Petite résidence proche du parc national des calanques cet appartement dispose d'une belle chambre et d'une vue dégagée.

Bus à proximité ainsi que les commerces.

Un box simple est en vente en SUS au prix de 20 000 €.

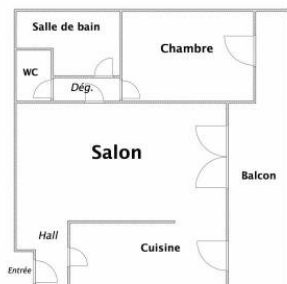
Idéal pour Premier achat, Pied à terre ou investisseurs..

A DECOUVRIR...!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 80 € | 960 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 75 € | 900 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 155 € | 1 860 € |

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------------|------|-------------------|-----------|---------|----------|
| Salon | - | 26 m ² | Carrelage | Sud-est | Terrasse |
| Cuisine US | - | 7 m ² | Carrelage | Sud-est | Terrasse |
| Chambre | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-est | Terrasse |
| SdB | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Dressing | - | 1 m ² | - | - | - |
| Hall d'entrée | - | 2 m ² | - | - | - |
| Dégagement | - | 2 m ² | - | - | - |
| Terrasse | - | 16 m ² | Carrelage | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 91 à 150 | C | 107 | 6 à 10 B 7 |

PHOTOS

