

REF : 81827

Appartement - Vente : 53 m² • 2 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

179 000 €
 3 377 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 1er sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 40 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1131 €

*Endoume *** Calme absolu*** 40 m² de terrasse *** Absence de vis à vis*

Dans la rue d'Endoume, à proximité immédiate des commerces et autres commodités, cet appartement de 53 m² situé au 1er étage côté cour est agencé en type 2.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine US entièrement équipée ouvert par de larges baies vitrées sur la terrasse, d'une chambre donnant sur la terrasse, un couloir avec de nombreux rangements et une salle de bain.

La terrasse de 40m² attenante aux pièces de vie est un véritable petit coin de paradis, au calme, face à la roche, une pièce de vie supplémentaire toute l'année.

L'immeuble date de 2002, l'appartement est très fonctionnel et accessible par un ascenseur.

Possibilité de garage à la location en dessous pour 120 euros par mois

A visiter sans tarder...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	94 €	1 131 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	194 €	2 331 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Terrasse
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Terrasse	-	40 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	153	≤ 5
			A 5

PHOTOS

