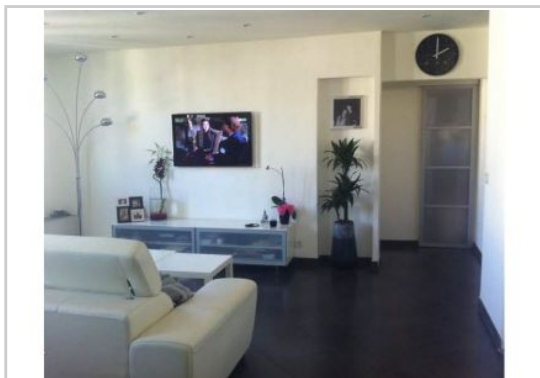


REF : 28271

**Appartement - Vente : 53 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
6ème arrdt • Lodi • 32 Cours Gouffé

**159 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 53 m<sup>2</sup> dont 53 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

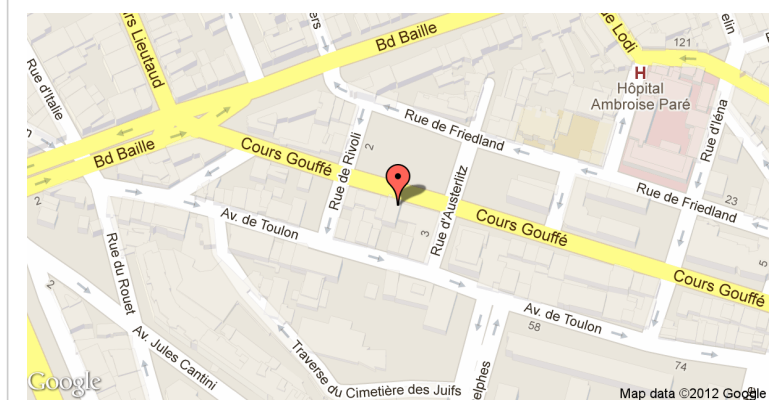
A vendre bel appartement T2 design et entièrement refait à neuf, situé dans le 6e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 53 m<sup>2</sup>, il comprend :

- Une grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée de lave-vaisselle, réfrigérateur, four, plaque de cuisson et cave à vin
- Une climatisation réversible dans le séjour
- Une salle de bain avec baignoire
- Un placard aménagé de 2 m<sup>2</sup>
- Une chambre parquetée avec placard
- Une cave de 8 m<sup>2</sup>

Électricité refaite entièrement, pas de vis-à-vis, Les charges sont de 480 euros par an et comprennent l'eau. La taxe foncière est de 670 euros. A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	150	11 à 20	<b>C</b>	20

## PHOTOS

