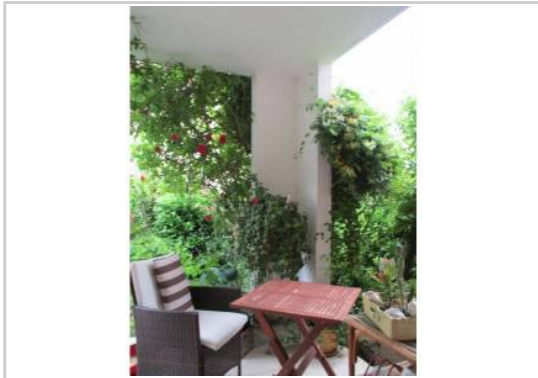


REF : 90617

Appartement - Vente : 53 m² • 2 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • La Croix-Rouge

175 000 €
3 302 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 53 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

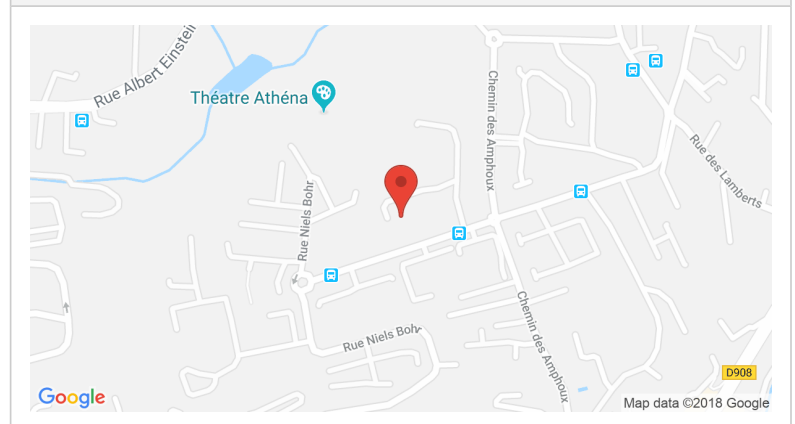
Grand T2 de 53 m²- Rez de jardin - Exposition Sud Est - dans résidence calme et sécurisée, proche commerces, transports en commun, écoles et collège.

Cuisine équipée ouverte sur séjour avec placard, grande chambre de 15.74 m² avec grand dressing, terrasse 20 m², fermée sur un côté, jardin 50 m², arboré avec arrosage automatique programmable, jardin sans mitoyenneté. Résidence calme.

Place de parking + box garage en sous sol.

Joli bien, bon état.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	10 €	124 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	10 €	124 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	139	21 à 35
			D
			32

PHOTOS

