

REF : 89362

**Appartement - Vente : 53 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**122 000 €**  
 2 324 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 52,5 m<sup>2</sup> dont 52,5 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Terrasse de 16,2 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 970 €

Quartier agréable des Chutes-Lavie, à proximité du Parc Longchamp et de toutes commodités.  
 Grand type 2 de 52m<sup>2</sup> dans un immeuble semi-récent des années 70.

Une pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>.  
 La cuisine et la chambre donne également sur cette terrasse au calme.

Vue arborée.

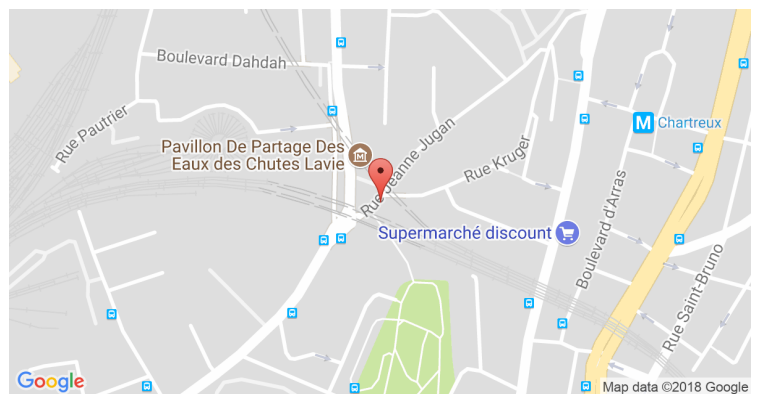
Une cuisine séparée, équipée et moderne.

De nombreux placards et rangements.

Un WC séparé, une SDB avec baignoire.

Chauffage au sol.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Digicode Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	81 €	970 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	<b>231 €</b>	<b>2 770 €</b>

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Marbre	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre	-	9 m <sup>2</sup>	Marbre	Sud-est	Terrasse
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Marbre	Sud	Couloir
Dégagement	-	1 m <sup>2</sup>	Marbre	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	Marbre	-	-
WC	-	-	Marbre	-	-
<b>Terrasse</b>	-	<b>16 m<sup>2</sup></b>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
<b>151 à 230</b> <b>D</b> <b>219</b>	<b>36 à 55</b> <b>E</b> <b>51</b>

**PHOTOS**

