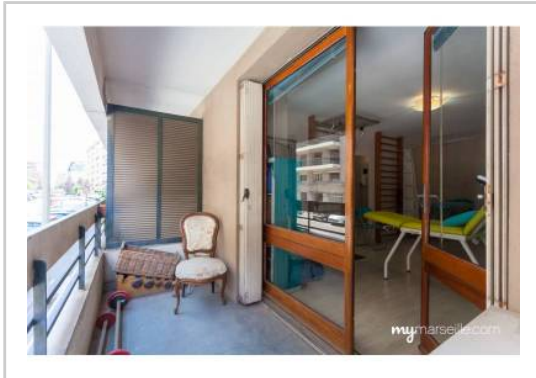


REF : 89798

Appartement - Vente : 53 m² • 2 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

95 000 €
 1 792 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 1er sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 15 m²

Disponibilité : 30/10/2018

Taxe foncière : 950 €

Cet ancien cabinet médical, rénové est idéal pour un jeune couple ou pour de l'investissement locatif. Situé au cœur des Chutes La Vie et dans une résidence sécurisée, ce joli T3 de 51m2 sera vous séduire. Il est composé d'une grande chambre de 13m2, d'une grande pièce à vivre comprenant séjour et cuisine (qu'il faut équiper) de 25m2, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un dressing.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
Portail
Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Rue
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Nord	Autre
Chambre	-	13 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	15 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	79 €	950 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	204 €	2 450 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	200	21 à 35
			D 34

PHOTOS

