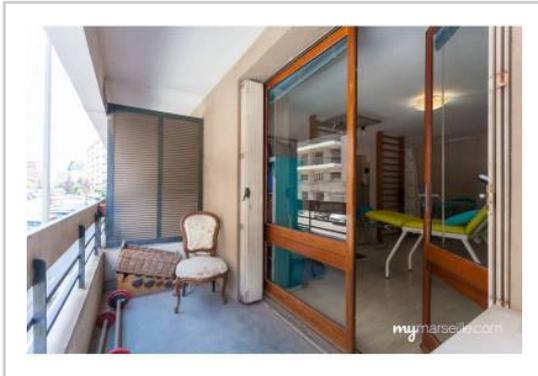


REF : 89798

**Appartement - Vente : 53 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**95 000 €**  
 1 792 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 53 m<sup>2</sup> dont 53 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 8 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

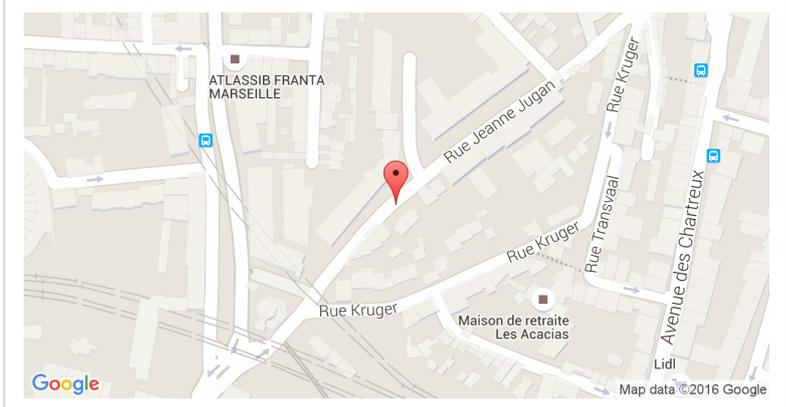
**Extérieur :** Balcon de 15 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** 30/10/2018

**Taxe foncière :** 950 €

*Cet ancien cabinet médical, rénové est idéal pour un jeune couple ou pour de l'investissement locatif. Situé au cœur des Chutes La Vie et dans une résidence sécurisée, ce joli T3 de 51m2 sera vous séduire. Il est composé d'une grande chambre de 13m2, d'une grande pièce à vivre comprenant séjour et cuisine ( qu'il faut équiper) de 25m2, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un dressing.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Autre
Chambre	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	15 m <sup>2</sup>	Béton	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	79 €	950 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	204 €	2 450 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	200	21 à 35
			<b>D</b> 34

**PHOTOS**

