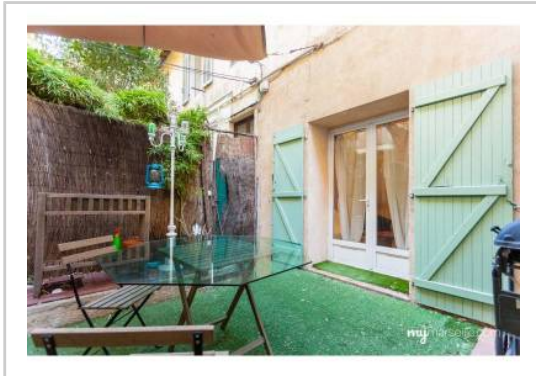


REF : 85459

Appartement - Vente : 52 m² • 2 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Vauban

169 000 €
 3 250 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 52 m² dont 52 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

-- BD VAUBAN, T2 EN FOND DE COUR, CALME AVEC TERRASSE--

Situé en arrière cour d'un immeuble marseillais, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, écoles), ce type 2 avec bureau de 52m² est agencé comme suit:

- Un séjour ouvrant directement sur la terrasse de 16m²
- Une cuisine / salle à manger ouvrant également sur la terrasse
- Un bureau de 4m² avec fenêtre
- Une chambre de 10m² avec dressing de 2m²
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Si vous recherchez un appartement avec grande terrasse au coeur du quartier animé de Vauban tout en restant au calme, n'attendez plus pour venir le découvrir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	88 €	1 050 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m ²	Parquet	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	13 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Bureau	-	4 m ²	Parquet	-	-
Chambre	-	12 m ²	Parquet	Nord-ouest	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	6 m ²	Parquet	-	-
Terrasse	-	16 m ²	-	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	150	21 à 35 D 21

PHOTOS

