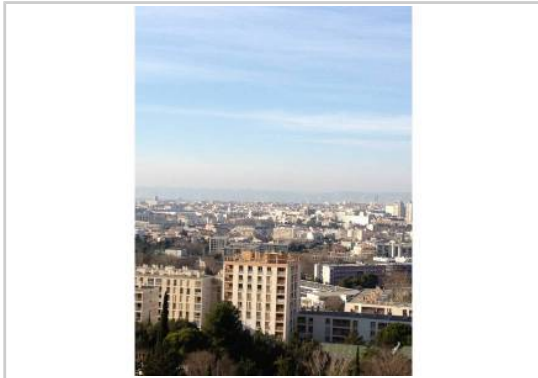


REF : 32867

**Appartement - Vente : 52 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Tronc • 28 Rue André Audoli

**154 000 €**  
2 962 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 52 m<sup>2</sup> dont 52 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 12 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

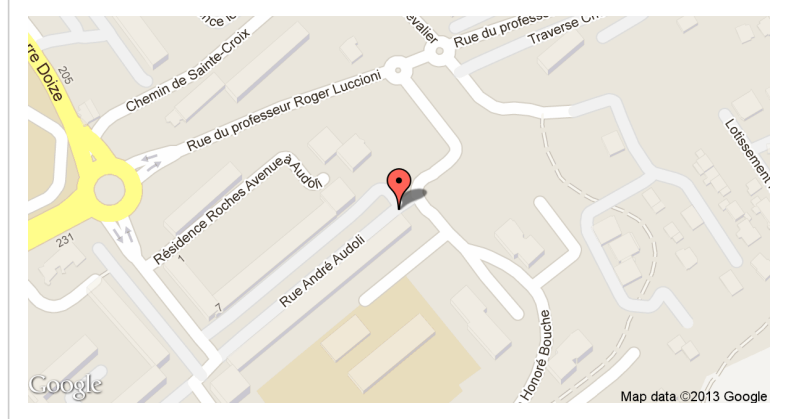
*COUP DE FUSIL cause départ étranger*

Marseille 13010 - Résidence privée Castel Roc Haut - Immeuble Le Ruissatel

A vendre grand T2 de 52 m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur dans une résidence au calme absolu et sécurisée. Très beau parc extérieur avec jardin pour enfants. Belle pièce à vivre parquetée donnant sur une terrasse avec vue sur la mer. Cuisine équipée, 1 dressing, 1 chambre. Salle de bain et toilettes séparés. Cave, parking dans la résidence et proches de toutes commodités. Spécial investisseur ou couple. Le tout en bon état.

Prix à débattre

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                |    |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| 151 à 230  | <b>D</b>    | 169 | 36 à 55    | <b>E</b>       | 39 |

## PHOTOS

