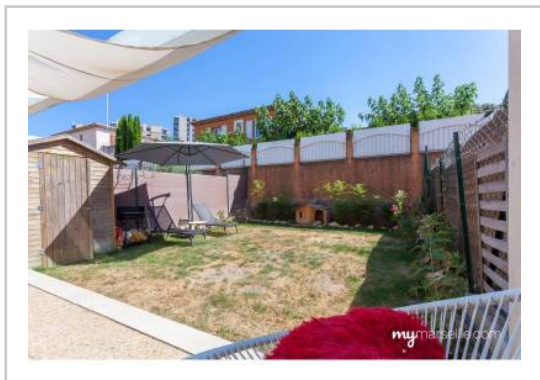


REF : 86964

Appartement - Vente : 52 m² • 2 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

129 000 €
 2 481 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 52 m² dont 52 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 20 m², Jardin de 40 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1000 €

***** MAGNIFIQUE T2 AU CALME*****

C'est dans une belle résidence convoitée et sécurisée que se situe ce joli T2

Au calme absolu et lumineux vous serez ravis de rentrer chez vous et de profiter de cette terrasse et son jardin de près de 60M2...

Agencé sur 52 m2, il offre :

- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Une grande chambre aménagée de placards
- Une salle de bain et Wcs séparés
- Une terrasse de 21 m2 et jardin de 40m2

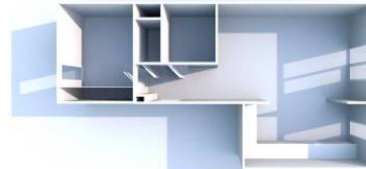
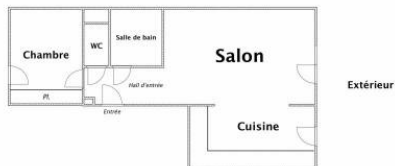
Possibilité d'acquérir une place de parking pour 8000 euros

A proximité de toutes commodités (crèche et d'une maternelle), axes autoroutiers proches...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	97 €	1 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	180 €	2 160 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Jardin	-	40 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	20 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

