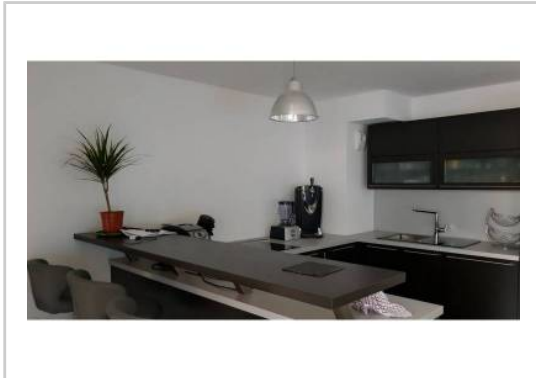


REF : 85395

**Appartement - Vente : 52 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
11ème arrdt • Les Camoins

**210 000 €**  
4 038 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

*VEND Appartement T2 a la norme BBC (bâtiment basse consommation) au RDC exposé SUD aux Camoins marseille 13011.*

*d'une surface de 52m<sup>2</sup> plus une Loggia de 11m<sup>2</sup> orientée sud (63 m<sup>2</sup> en tout) dans une résidence récente et sécurisée de 2015. (norme personnes à mobilité réduite).*

*Cet appartement lumineux est idéalement situé dans un cadre de vie en toute quiétude.*

*Ce bien est composé d'une cuisine ouverte sur un séjour, une salle d'eau, 1 chambre, 1 loggia, 1 pièce de rangement et d'une place de parking en sous-sol dans la résidence. à quelques pas de toutes les commodités, commerces, restaurant, transport en communs(bus) et à proximité de la Valentine.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

