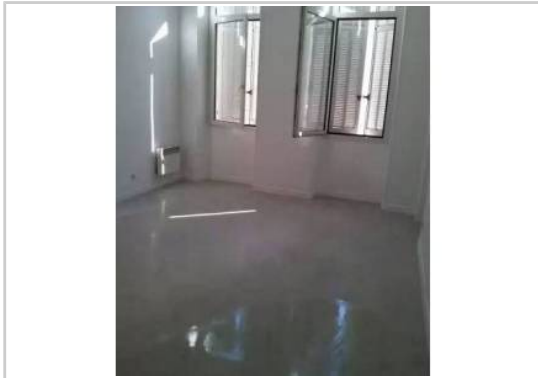


REF : 55040

**Appartement - Vente : 52 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Le Camas

**130 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre appartement T2/3 refait à neuf, ensoleillé, plein sud, lumineux, au 1er étage et situé dans une petite copropriété du 5e arrondissement de Marseille.

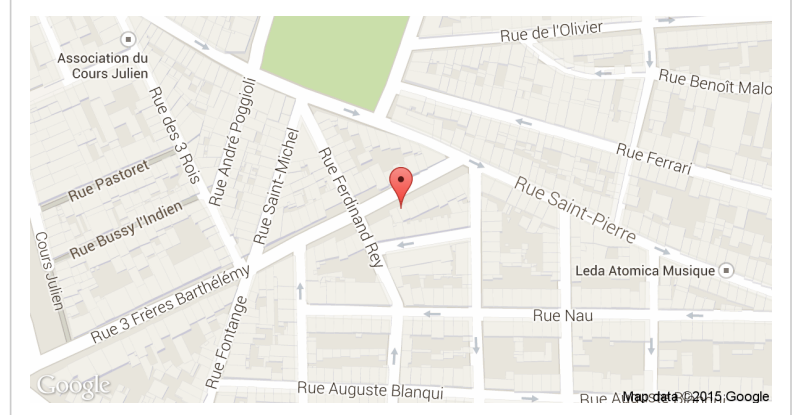
Agencé sur 52 m<sup>2</sup>, il offre :

- Du double vitrage
- Du parquet neuf
- Un WC indépendant
- Un chauffage par convecteurs

Belle hauteur sous plafond.  
Faibles charges.

A proximité de tous commerces et transports en commun.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

