

REF : 69970

**Appartement - Vente : 51 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Le Pharo

**190 000 €**  
3 725 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation*

**Surface :** 51 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

A vendre appartement T2 en sous-sol avec ascenseur, situé dans une résidence de standing du 7e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 51 m2, il offre :

- Une cave
- Un box
- Un séjour
- Une cuisine américaine équipée
- Une salle de bain
- Une climatisation

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

| DPE   | kWhEP/m²/an | GES  | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |
|-------|-------------|------|-----------------------------|
| > 450 | G           | > 80 | G                           |
| 451   |             | 81   |                             |

## PHOTOS

