

REF : 88935

**Appartement - Vente : 51 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Endoume

**168 000 €**  
3 294 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation*

**Surface :** 51 m<sup>2</sup> dont 51 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

*T2 lumineux MARSEILLE 7ème*  
*Proche Vallon des Auffes, dans résidence de standing sécurisée de 2006, situé au 2ème étage avec ascenseur*  
*Bon environnement.*  
*Calme.*  
*Grand séjour avec cuisine américaine aménagée, et 2 fenêtres.*  
*Une chambre*  
*Une salle de bain*  
*Climatisation réversible collective.*  
*Charges annuelles: 1.800 € ( dont eau et climatisation)*  
*Taxes foncières: 970€*  
*Loué habituellement 790€ nu sans parking.*  
*Possibilité de parking en sous-sol dans la même résidence*  
*Photos supplémentaires disponibles.*  
*Visites le week end.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

## PHOTOS

