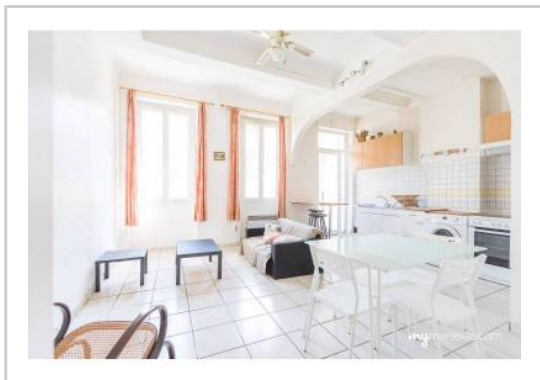


REF : 89966

Appartement - Vente : 50 m² • 2 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Thiers

140 000 €
 2 778 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 50 m² dont 50,39 m² Carrez

Etage : 2ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : WC de 1 m², Balcon de 1,8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

***** LA PLAINE - REFORMES - TYPE 2 - TRAVERSANT *****

En plein coeur du centre ville Marseillais, venez découvrir ce bel appartement de type 2.

Situé au deuxième étage d'un immeuble bourgeois, vous serez seul(e) sur le palier. Egalement traversant il vous offrira une très belle luminosité tout au long de la journée.

Il est agencé ainsi:

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour avec vue sur la cours
- Une salle d'eau
- Une chambre spacieuse
- Une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à un balconnet.
- Un balconnet donnant lui même accès à des WC séparés.
- Un grand dressing qui peut servir de bureau ou de chambres d'appoint.

L'emplacement est idéal : proche des restaurants branchés du secteurs, des petits commerces et des écoles.
 Coup de coeur assuré, à voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948

Etat
 Façade : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Est	Cour
Cuisine US	-	3 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre	-	14 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Dressing	-	6 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	1 m ²	Béton	Est	-
Balcon	-	1 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

