

REF : 68594

Appartement - Vente : 50 m² • 2 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

98 000 €
1 960 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 50 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T2/3 traversant et sans-vis-à-vis, au 3^e étage sans ascenseur, situé dans une copropriété fermée et gardiennée du 3^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m², il offre :

- Un chauffage électrique
- Deux grands placards de rangement
- Un balcon de 3 m²
- Une cave de 4 m²
- Un garage privatif fermé de 15 m²

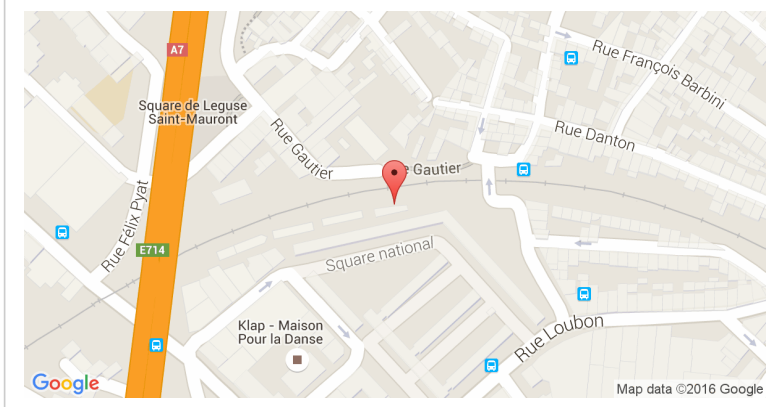
Une faible consommation du fait du double vitrage et de la très bonne orientation.

L'appartement est loué 600 euros/mois.

Le garage est libre (loyer potentiel 100 euros/mois).

A proximité de toutes commodités (commerces, services médicaux, 6 lignes de bus).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	215	6 à 10	B	10

PHOTOS

