

REF : 77284

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**142 000 €**  
2 840 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T2 en parfait état, situé dans une résidence semi-récente du 13e arrondissement de Marseille.

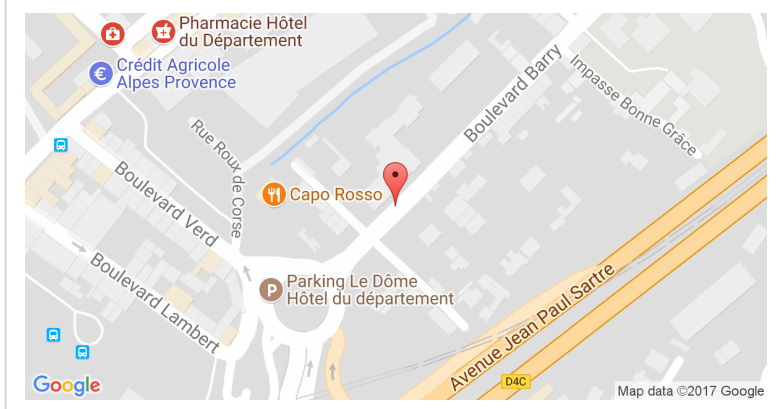
Agencé sur 50 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse de 23 m<sup>2</sup>
- Un garage fermé en sous-sol
- Une cuisine équipée

DPE en cours.

A proximité de toutes commodités (métro, L2).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

