

REF : 25623

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
14ème arrdt • Le Merlan

**185 000 €**  
3 700 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Terrasse

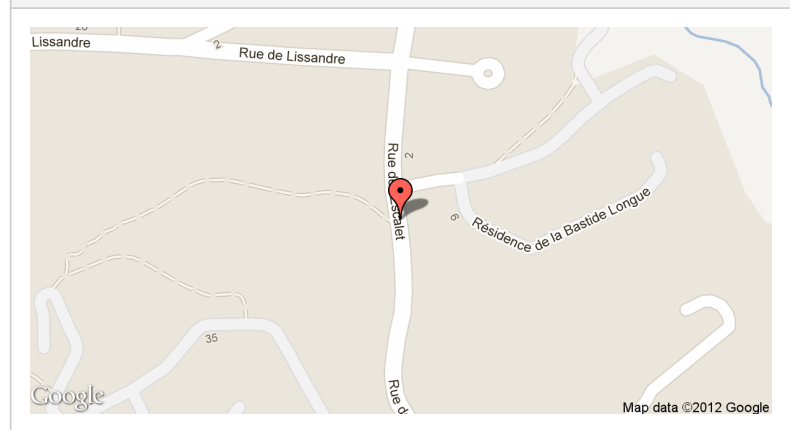
A vendre bel appartement T2 sans vis-à-vis, au rez-de-chaussée dans une résidence fermée et sécurisée du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m<sup>2</sup>, il comprend :

- Un grand séjour avec cuisine américaine équipée de 29 m<sup>2</sup>
- Une chambre avec placard et accès terrasse
- Une salle d'eau avec WC
- Une terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue sur tout Marseille
- Des places de parking dans la résidence
- Un garage de 29 m<sup>2</sup> avec accès direct

Environnement calme, à proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## PHOTOS

