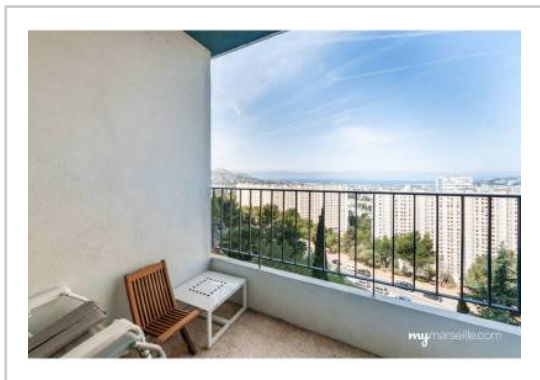


REF : 77605

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 9ème arrdt • La Panouse

**153 000 €**  
 3 039 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*vue sur mer*

**Surface :** 50,35 m<sup>2</sup> dont 50,35 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 25 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Terrasse de 10 m<sup>2</sup>

**GRAND T2 - TERRASSE - PLEINE VUE MER**

Situé sur le boulevard du Redon dans la résidence sécurisée Super Rouvière, ce bel appartement en bon état, au calme et proche de tous commerces vous offrira :

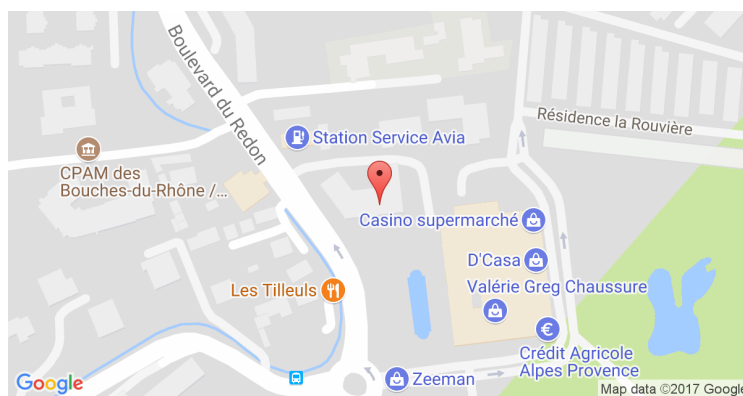
- une terrasse offrant une magnifique vue sur la mer et accessible depuis toutes les pièces de l'appartement
- un salon lumineux avec parquet au sol
- une cuisine séparée de taille confortable
- une chambre spacieuse de presque 14 m<sup>2</sup>
- une salle de bain et un WC séparé
- de nombreux rangements

Le bien est actuellement loué par des locataires sérieux 642 € hors charges. La date de fin de bail est fixée à septembre 2019, mais selon les désirs du prochain propriétaire, il est envisageable que celui-ci soit écourté.

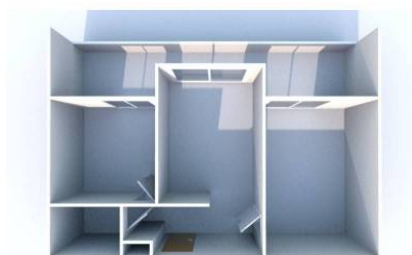
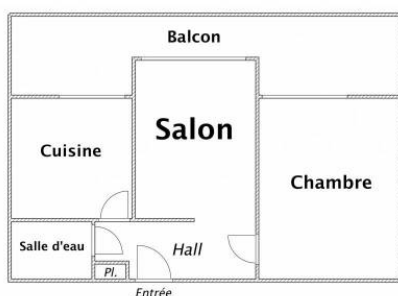
Le stationnement est libre et facile dans la résidence qui est sécurisée et fermée : portail et gardien à votre disposition.

Vous serez à proximité de toutes commodités et d'écoles

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	140 €	1 680 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Mer
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Mer
Chambre	-	13 m <sup>2</sup>	Stratifié	Ouest	Mer
Dégagement	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Placard 1	-	-	-	-	-
Placard 2	-	-	-	-	-
Cave	-	-	-	-	-
Terrasse	-	10 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	195	36 à 55
			<b>E</b> 40

## PHOTOS

