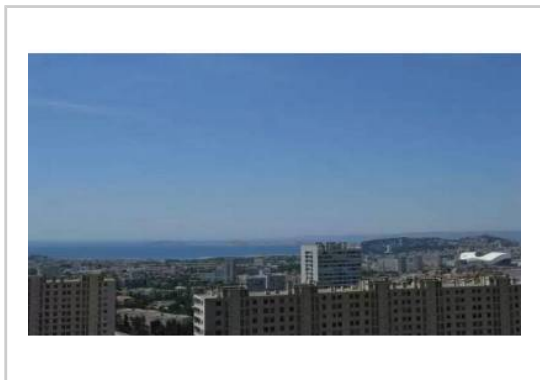


REF : 58268

Appartement - Vente : 50 m² • 2 pièces
9ème arrdt • La Panouse

137 000 €
2 740 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 50 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre grand appartement T2 situé dans une résidence calme, arborée et sécurisée (garde jour et nuit) du 9ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m², il dispose de :

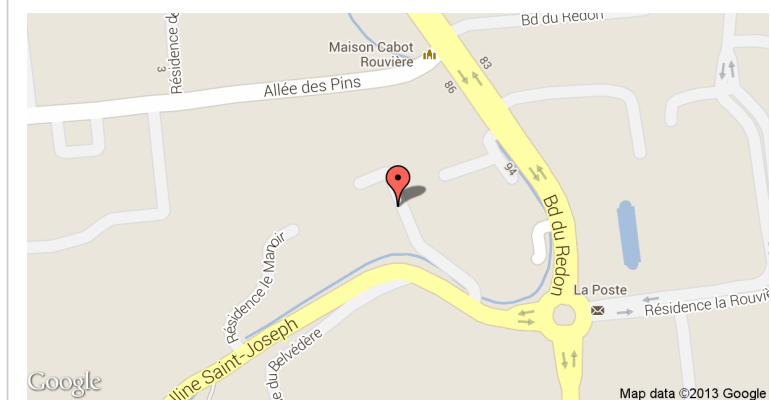
- Un balcon de 11 m²
- Double vitrage et des baies coulissantes dans toutes les pièces
- Une salle de bain
- Une cuisine refaites avec goût
- Une grande chambre de 16 m² (possibilité de T3)
- Une porte blindée
- Une grande cave en sous-sol

Electricité, plomberie et salle de bain neuves.

La copropriété comprend un minibus, une concierge, une agence de sécurité, le tout aux pieds des collines et non loin du parc national des callanques.

A proximité des écoles, collèges et toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

