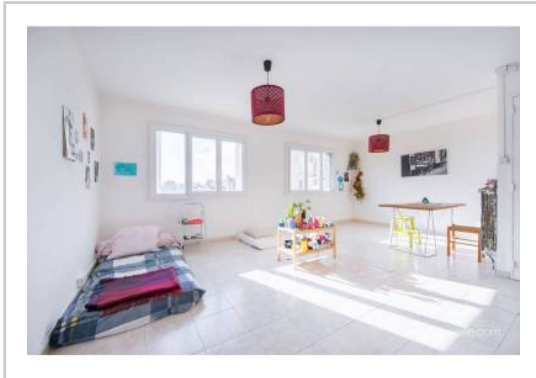


REF : 85767

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**106 000 €**  
 2 120 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 50,02 m<sup>2</sup> dont 50,02 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 10 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Cave de 1,93 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 828 €

\*\*\*\*\*T2\*\*\*\*\* GRAND SEJOUR\*\*\*\*\* AU COEUR DES 5 AVENUES\*\*\*\*\*

Voici un grand T2 au calme absolu à la vue dégagée et au coeur de toutes les commodités...

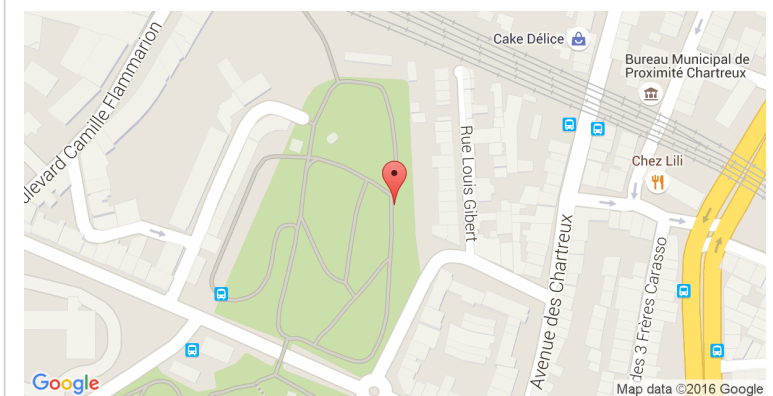
L'adresse est belle... Boulevard du jardin zoologique !!!

Extrêmement lumineux.....Vous serez surpris par l'entrée de lumière sur le séjour

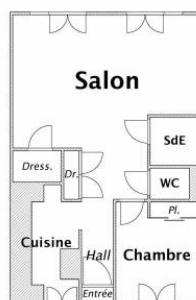
L'appartement se compose comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau...

VENEZ VITE VISITER !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	118 €	1 412 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	69 €	828 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	187 €	2 240 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Salon</b>	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Cour
<b>Cuisine</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Coursive
<b>Chambre</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Coursive
<b>SdEau</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-

<b>Cave</b>	-	1 m <sup>2</sup>	-	-	-
-------------	---	------------------	---	---	---

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
<b>91 à 150</b>	<b>C</b>	<b>122</b>	<b>21 à 35</b>
			<b>D</b>
			<b>22</b>

**PHOTOS**

