

REF : 57567

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**125 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

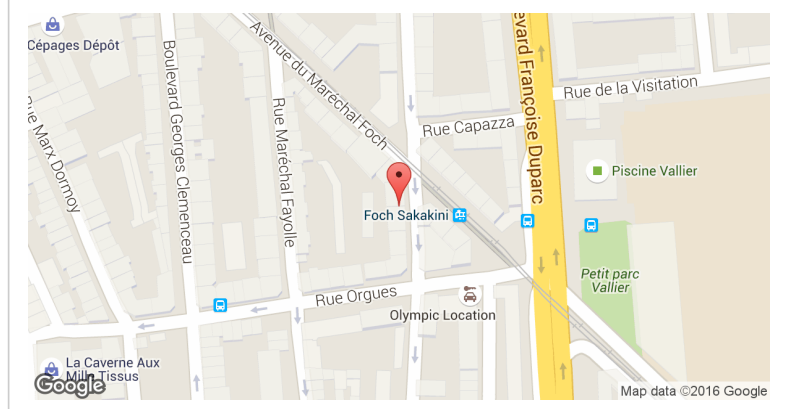
A vendre grand appartement traversant de 50 m<sup>2</sup> à rénover, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble situé dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Le bien est accompagné d'un local commercial attenant de 10 m<sup>2</sup> environ.

Très fort potentiel pour investisseur ou prestataire en rénovation. Aucun frais d'agence.

Proche de commodités et commerces, à 100 mètres de la place Sébastopol.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

