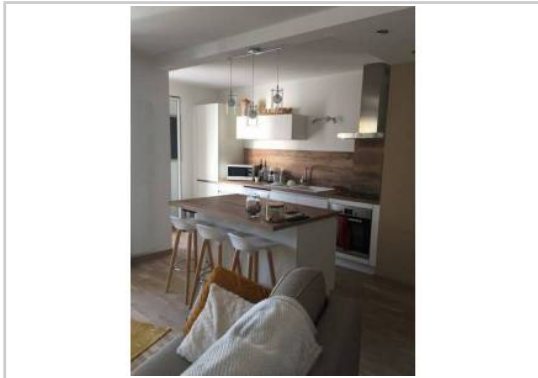


REF : 89583

Appartement - Vente : 50 m² • 2 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

186 000 €
3 720 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 50 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

Je vends mon très beau T2 entièrement refait avec goût et matériaux de qualité.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre très lumineuse donnant sur une terrasse d'environ 10m², une chambre d'environ 11m² avec rangements, une salle de bain avec baignoire, wc suspendu séparé et d'un box en sous-sol.

L'appartement est exposé EST donc très ensoleillé.

Copropriété très bien entretenue, faibles charges (200euros / trimestre). Aucun travaux à prévoir.
Taxe foncière : 950 euros / an.

idéal pour première acquisition, location ou pied à terre.
Coup de coeur assuré pour ce "petit cocon" aux lignes épurées et contemporaines.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

