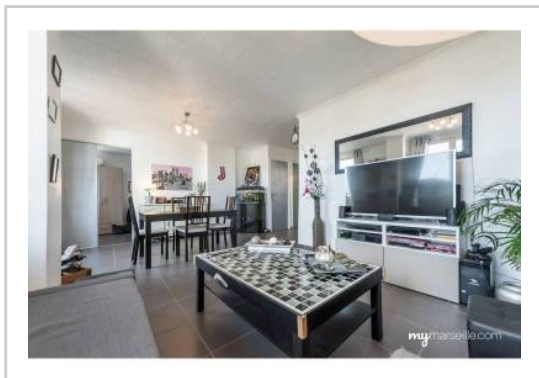


REF : 82421

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**108 000 €**  
 2 160 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 49,9 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 8 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 6,34 m<sup>2</sup>

**Taxe habitation :** 774 €

**A VENDRE T3 TRANSFORME EN GRAND T2 AVEC BALCON / SANS VIS A VIS / TRAVERSANT**

Dans une résidence du 13ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce T2 traversant situé au 7ème étage avec ascenseur.

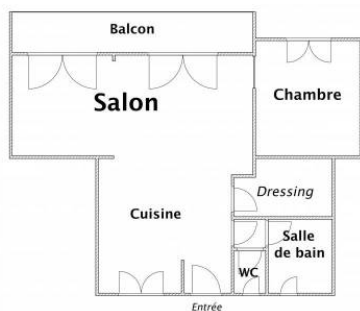
Il est agencé sur 50m2 comme suit :

- Une cuisine US
- Un grand salon
- Une salle de bain
- Une buanderie
- Une grande chambre
- Un toilette séparé
- Un balcon de 7 m<sup>2</sup>

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	65 €	774 €
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	205 €	2 454 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Balcon
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	-
Chambre	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

Balcon	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
--------	---	------------------	-----------	-----	---

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	151	21 à 35
			<b>D</b> 35

**PHOTOS**

