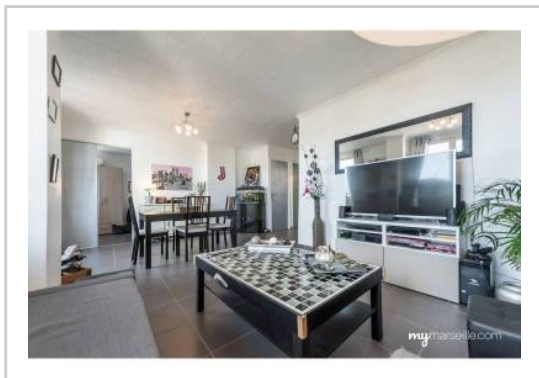


REF : 82421

Appartement - Vente : 50 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Saint-Just

108 000 €
 2 160 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 49,9 m² dont 50 m² Carrez

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6,34 m²

Taxe habitation : 774 €

A VENDRE T3 TRANSFORME EN GRAND T2 AVEC BALCON / SANS VIS A VIS / TRAVERSANT

Dans une résidence du 13ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce T2 traversant situé au 7ème étage avec ascenseur.

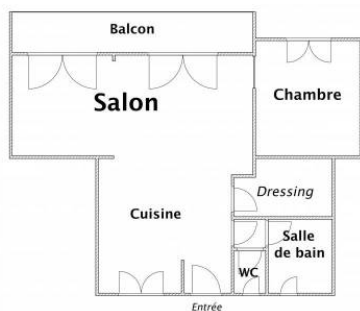
Il est agencé sur 50m² comme suit :

- Une cuisine US
- Un grand salon
- Une salle de bain
- Une buanderie
- Une grande chambre
- Un toilette séparé
- Un balcon de 7 m²

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	65 €	774 €
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	205 €	2 454 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Est	Balcon
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	-
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Est	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-

Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Est	-
--------	---	------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	151	21 à 35
			D 35

PHOTOS

