

REF : 86500

**Appartement - Vente : 49 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**89 000 €**  
 1 816 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

traversant

**Surface :** 49 m<sup>2</sup> dont 49 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 900 €

Beau T2 de 49 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée et calme de Saint Jérôme dans le 13ème arrondissement.

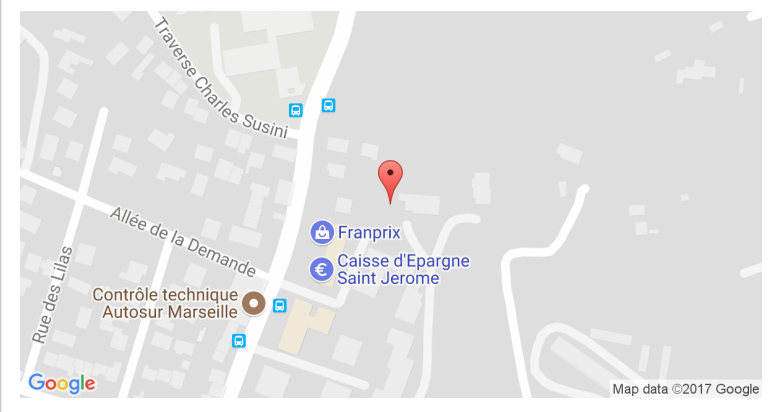
Situé au 2ème étage et en retrait par rapport à l'avenue, l'appartement est très bien agencé et traversant. Entièrement carrelé, il s'organise autour d'un grand séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, l'espace nuit comprend une belle chambre avec rangements et une salle d'eau, des WC séparés.

Prestations : double vitrage, chauffage électrique individuel et stationnement libre dans la résidence fermée par un portail.

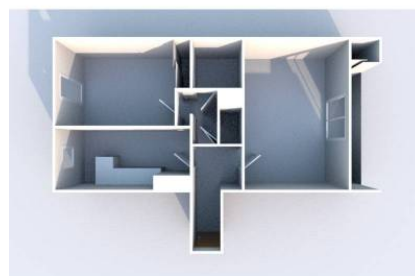
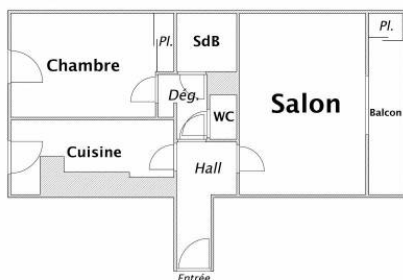
Appartement idéalement placé avec tous les commerces de proximité, transports en commun de Saint Jérôme et accès autoroute.

A voir d'urgence !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage

**Chauffage**  
 Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**  
 Local vélo

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	80 €	960 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	75 €	900 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	155 €	1 860 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : S.A.D.A. IMMOBILIER  
 20 avenue de la Corse 13007 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	19 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-
<b>Cuisine</b>	-	8 m <sup>2</sup>	-	-	-
<b>Chambre</b>	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	-
<b>SdB</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-
<b>Balcon</b>	-	4 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	152	36 à 55
			<b>E</b> 36

**PHOTOS**

