

REF : 89727

Appartement - Vente : 49 m² • 2 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

59 000 €
1 204 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 49 m² dont 49 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place double

Appartement 2 pièces Marseille 49 m2 Libre

HOPITAL NORD - MARSEILLE 13015 - Grand T2 Vue dégagée sur le massif de l'étoile sans vis a vis.

A proximité de l'hôpital Nord et de ses axes routiers, dans une copropriété calme et sécurisée avec gardien et portail électrique (Val Pin).

T2 très ensoleillé, entièrement carrelé et rénové avec des matériaux de qualité, situé au 4eme et dernier étage sans ascenseur d'un bâtiment très bien entretenu.

Cuisine équipée très fonctionnelle ouverte sur le séjour éclairé par une grande baie vitrée alu double vitrage.

1 chambre d'environ 10 m2 avec Volet roulant électrique.

Un grand dressing/bureau.

la salle d'eau est équipée d'une douche et d'un WC.

Une grande cave avec électricité et un parking au pied de l'immeuble.

Charges comprenant eau et chauffage !

Idéal première acquisition ou investisseur, valeur locative 590 Eur mensuel.

Aucun travaux à prévoir, à visiter rapidement !

Charges prévisionnelles (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
151 à 230	D	160	21 à 35	D	30

PHOTOS

