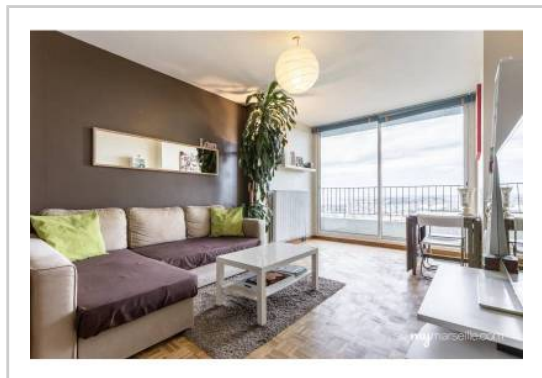


REF : 58268

Appartement - Vente : 49 m² • 2 pièces
 9ème arrdt • La Panouse

131 000 €
 2 673 € / m²



Type de bien : T2

vue sur mer

Surface : 50 m² dont 49,94 m² Carrez

Etage : 6ème sur 20 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 9,8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1075 €

BEAU ET GRAND T2 - TERRASSE - SPLENDIDE VUE MER ET SUR LA VILLE

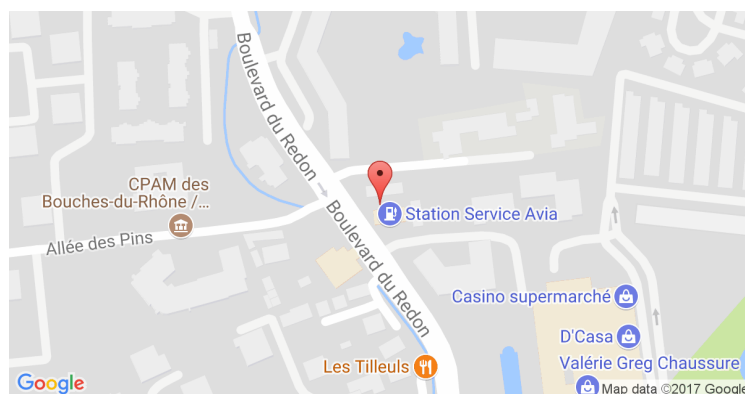
Situé sur le boulevard du Redon dans la résidence sécurisée Super Rouvière, ce bel appartement rénové, au calme et proche de tous commerces vous offrira :

- une terrasse offrant une époustouflante vue sur la mer et sur la ville de Marseille : coup de cœur assuré !
- un salon moderne et lumineux avec parquet au sol
- une cuisine séparée de taille très confortable
- une chambre spacieuse de 14 m²
- une salle de bain rénovée avec WC
- de nombreux rangements

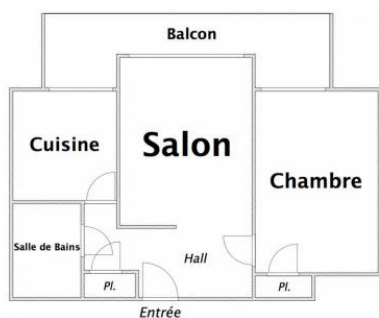
Le stationnement est libre et facile dans la résidence qui est sécurisée et fermée : portail et gardien à votre disposition.

Vous serez à proximité de toutes commodités et d'écoles recherchées du secteur. Un arrêt de bus est situé devant la résidence et il existe un système de navettes qui vous mèneront jusqu'à votre bâtiment.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Digicode
 Interphone

Informations complémentaires : Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des espaces verts de la résidence, l'entretien de l'ascenseur, de la copropriété, le gardien à disposition, etc.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	90 €	1 075 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	210 €	2 515 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	15 m ²	Parquet	Ouest	Mer
Dégagement	-	1 m ²	Parquet	-	-
SdB / WC	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Mer
Chambre	-	14 m ²	Stratifié	Ouest	Mer
Terrasse	-	9 m ²	Pelouse synthétique	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	125	21 à 35
			D
			29

PHOTOS

