

REF : 85556

Appartement - Vente : 49 m² • 2 pièces
 10ème arrdt • La Capelette

170 000 €
 3 491 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 48,7 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Au cœur d'un espace boisé(Classé), à proximité de nombreux commerces, services et écoles, dans un petit Bâtiment de 4 étages, dans une résidence récente venez découvrir tout le potentiel de ce T2 de 48.70m² au premier étage avec ascenseur, avec une belle terrasse sans vis-à-vis prononcé, exposé Est, avec place de parking extérieure privée, le tout dans un calme campagnard à deux, pas du centre ville.

Résidence Fermée et sécurisée, avec places de parking visiteurs, caméras de surveillance, aire de jeu pour enfant et jardin partagés pour les copropriétaires. Résidence livrée fin septembre 2013. Sous garantie décennale.

Vous disposerez d'un coin séjour cuisine équipée de 28.40m² et d'une grande porte fenêtre donnant sur une terrasse de 12.00m², d'une chambre de 11.51 m² équipée d'un double dressing avec portes coulissantes, d'une salle de bain de 4.56m² et d'un WC séparé de 1.95m² équipé d'un rangement. Chaudière (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

