

REF : 88050

Appartement - Vente : 49 m² • 2 pièces
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

89 000 €
1 815 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 49,04 m² dont 49,04 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

ce T2 au Rdc d'un immeuble de 2 étages, bénéficie d'un emplacement pratique permettant d'accéder aux commerces, aux écoles, aux crèches à l'hôpital de la Croix Rouge et à deux pas du tramway. Quelques travaux sont à prévoir et l'immeuble a été bâtie avant 1949.

Détail du logement :

- 1) Superficie Loi Carrez totale : 49.04 m²
- 2) Loyer 450 € Charges 40€
- 3) Situation locative : Loué
- 4) Taxe foncière (2017) : 563 €
- 5) Charges de copropriété : 1062 € du 03.2016 au 02.2017 (dépense commune : 792 € ; dépense eau : 270 €)
- 6) Chauffage : Individuel, au gaz de ville
- 6) DPE : Consommation conventionnelle : Indéterminée (Classe -)
- Estimation des émissions : Indéterminée (Classe -)
- 7) rentabilité brut 5.5%

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

