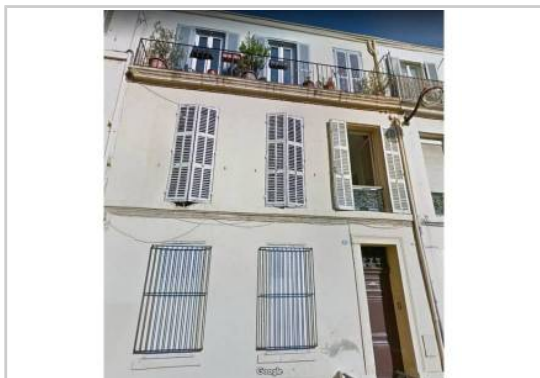


REF : 88050

**Appartement - Vente : 49 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**89 000 €**  
1 815 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 49,04 m<sup>2</sup> dont 49,04 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

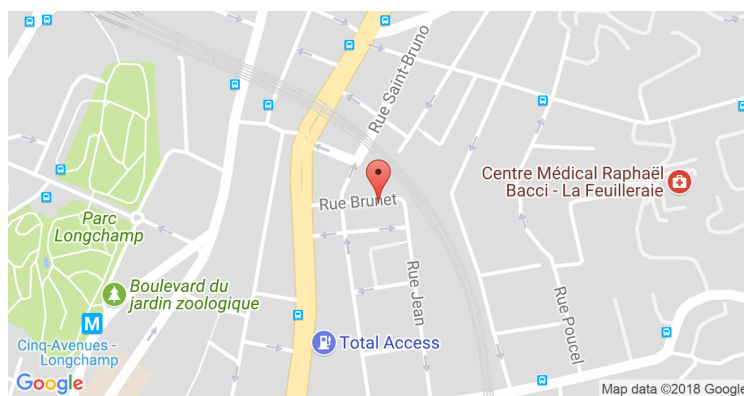
Etat du bien : Rénové

ce T2 au Rdc d'un immeuble de 2 étages, bénéficie d'un emplacement pratique permettant d'accéder aux commerces, aux écoles, aux crèches à l'hôpital de la Croix Rouge et à deux pas du tramway. Quelques travaux sont à prévoir et l'immeuble a été bâtie avant 1949.

Détail du logement :

- 1) Superficie Loi Carrez totale : 49.04 m<sup>2</sup>
- 2) Loyer 450 € Charges 40€
- 3) Situation locative : Loué
- 4) Taxe foncière (2017) : 563 €
- 5) Charges de copropriété : 1062 € du 03.2016 au 02.2017 (dépense commune : 792 € ; dépense eau : 270 €)
- 6) Chauffage : Individuel, au gaz de ville
- 6) DPE : Consommation conventionnelle : Indéterminée (Classe -)
- Estimation des émissions : Indéterminée (Classe -)
- 7) rentabilité brut 5.5%

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

