mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 71566

Appartement - Vente : 49 m² • 2 pièces
6ème arrdt • Castellane

133 000 €
2 714 € / m²

Type de bien : **T2**
traversant, climatisation

Surface : 49 m² / 48,01 m² Carrez
Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur
Chambre : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 800 €

LUMINEUX, SPACIEUX, CHARME DE L'ANCIEN

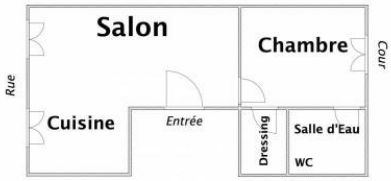
Seul sur le palier, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'une rénovation récente avec sa cuisine américaine et sa suite parentale avec douche et dressing lui permettant d'allier confort moderne et charme de l'ancien.

Organiser sur plus de 48 m2, il est au centre de toutes les commodités : commerces, restaurants, métro, bus, tramway....

Qu'il s'agisse d'un premier achat ou d'un bel investissement locatif, il est à voir en priorité!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble
De 1900 à 1948

Etat
Façade : Moyen
Parties communes : A rénover

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	10 m²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre	-	12 m²	Parquet	Nord-est	Cour
SdEauArray	-	4 m²	Carrelage	Nord-est	Cour
Dressing	-	2 m²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	137 €	1 640 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
151 à 230 D 206

GES kg éqCO2/m²/an
6 à 10 B 6

PHOTOS