

REF : 83627

**Appartement - Vente : 48 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**125 000 €**  
 2 604 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 48 m<sup>2</sup> dont 48 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse de 22,4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1060 €

\*\*\* T2 48m2 LA POMME 13011 MARSEILLE \*\*\*  
 TERRASSE / CALME / PROXIMITE TRAMWAY

Situé dans une résidence récente, arborée et sécurisée, ce T2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec une cuisine semi ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse et les jardins de la résidence.
- Une chambre donnant également sur la terrasse.
- Une salle de bain
- Un WC séparé

Très fonctionnel, l'appartement dispose de multiples rangements pour profiter au maximum de ses volumes.

Entièrement rénové et chaleureux, il ne vous restera plus qu'à poser vos valises et profiter de cet appartement.

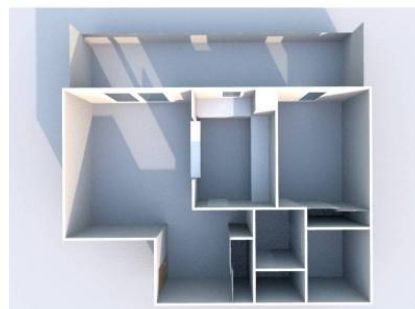
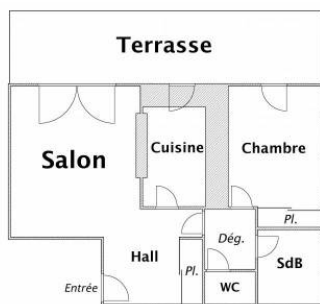
La terrasse n'attend plus que vous, pour profiter des beaux jours à venir en sirotant un verre autour de votre table

L'appartement dispose également d'un BOX DOUBLE (voir TRIPLE) en sus à 25000 euros.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Rénové

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	115 €	1 380 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	88 €	1 060 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	203 €	2 440 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : SIGA PROVENCE  
 7, rue d'Italie 13006 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Cuisine	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	22 m <sup>2</sup>	Dalle	Nord-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	199	6 à 10
			<b>B</b>
			9.6

## PHOTOS

