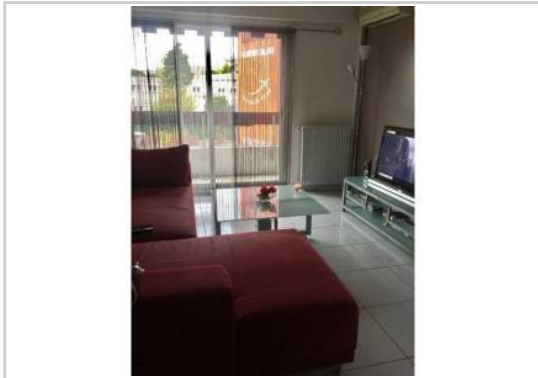


REF : 82913

Appartement - Vente : 48 m² • 2 pièces
4ème arrdt • La Blancarde

120 000 €
2 500 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 48 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre bel appartement T2 situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 48 m2, il offre :

- Un balcon de 6 m2
- Un salon
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Une pièce aménagée en dressing
- Une porte blindée
- Du double vitrage dans le salon et la chambre

Parking collectif fermé (très rare sur le secteur).

Charges de copropriété à 90 euros par mois qui comprennent eau chaude eau froide chauffage et entretien de l'immeuble.

Pas de travaux dans la copropriété.

Taxe foncière : 853 euros.

Idéal pour citadins, jeune couple ou étudiant puisque la fac et

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

