

REF : 77477

**Appartement - Vente : 48 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**97 000 €**  
2 021 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Etage : 8ème sur 9 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

A vendre grand appartement T2, rénové, au 8ème étage sur 9 avec ascenseur et situé dans une copropriété de bon standing du 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 48 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour
- Une cuisine séparée
- Un cellier
- Une chambre
- Un WC
- Un balcon avec une belle vue dégagée
- Du double vitrage extérieur - insonorisé et un Rideaux électrique Salon (Neuf)

Classe énergie E.  
Facilité de parking.  
Pas de travaux à prévoir.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

