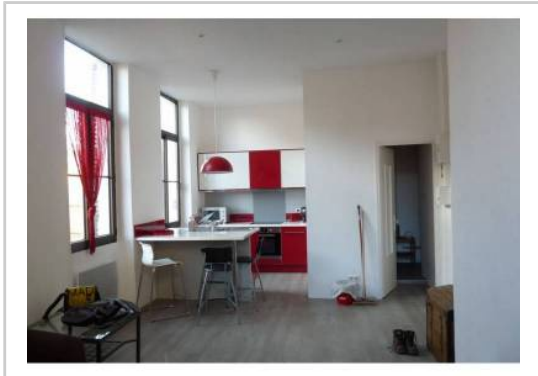


REF : 90495

**Appartement - Vente : 48 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

**150 000 €**  
3 125 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Particulier vend grand T2 entre le quartier du Panier et la mairie de Marseille, à 100 mètres de l'Hotel Dieu. L'appartement est composé :

- d'une cuisine américaine de 5m<sup>2</sup> aménagée (plaque induction, four électrique, lave-vaisselle, nombreux rangements) donnant sur grande pièce à vivre de 24,36 M<sup>2</sup> avec grand placard, double exposition Est et Sud.

-d'une chambre exposée Est.

-SDB et WC non-séparés.

Rénovation complète en 2010: électricité et radiateurs, plomberie et chauffe-eau, cuisine, SDB et WC, revêtement de sol, peinture. Syndic de copropriété Foncia vieux port, charges trimestrielles 280 euros. Taxe foncière 650 euros.

Il se trouve au 2<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) sur quatre d'une copropriété de trois co-copropriétaires. Le RDC et le premier sont occupés par un restaurant (bruit raisonnable), le quatrième est occupé par des greniers. Il n'y a donc que deux appartements habitables.

La cage d'escalier est à refaire pour un devis total de 13000 euros mais (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

