

REF : 72493

Appartement - Vente : 48 m² • 2 pièces
 4ème arrdt • Chutes-Lavie

125 000 €
 2 604 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 48,5 m² dont 48,5 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 7 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 973 €

Beau T2 de 48 m² avec terrasse dans résidence récente (2003) et calme du 4e arrondissement de Marseille, à 5 min du Palais Longchamp et 5 min du métro Chartreux.

Situé au 3ème étage/5 avec ascenseur, l'appartement est très bien agencé.

Entièrement carrelé, il s'organise autour d'un grand séjour de près de 20 m² avec cuisine attenante aménagée pouvant être ouverte.

L'espace nuit comprend une belle chambre avec rangements (près de 11 m²). Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.

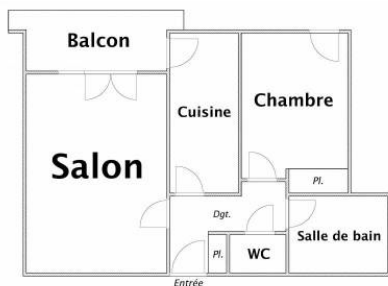
Prestations au goût du jour, une terrasse en centre ville de 7 m² offre un prolongement de l'appartement vers l'extérieur avec une vue partiellement dégagée. Elle est accessible par le séjour et par la cuisine.

Prestations : double vitrage PVC, chauffage électrique individuel et grand garage pouvant accueillir une voiture et une moto en sus pour 20 000€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Après 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	77 €	920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	81 €	973 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	158 €	1 893 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMO DE FRANCE PROVENCE
 182 avenue du Prdao 13008 MARSEILLE

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Grand box pour voiture et moto disponible pour 20 000€ en sus

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

