

REF : 89381

Appartement - Vente : 47 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

150 000 €
3 191 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 47 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

Dans une résidence fermée sécurisée, beau type 2 en Rez de Chaussée surélevé, composé de:

- une cuisine équipée ouverte
- un salon lumineux de 17 m²
- un petit balcon sans vis-à-vis ouvert sur espaces verts
- une chambre 10 m² avec grand dressing intégré
- une salle de bain avec cabine de douche
- WC séparé
- séchoir / arrière cuisine fermé
- 2 rangements (placard entrée et un renforcement supplémentaire dans le couloir)
- Cave et garage à vélo

Double vitrage isolant, volets électriques.

Charge prévisionnelles trimestrielles: 160 EUR soit 53 EUR /mois.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

