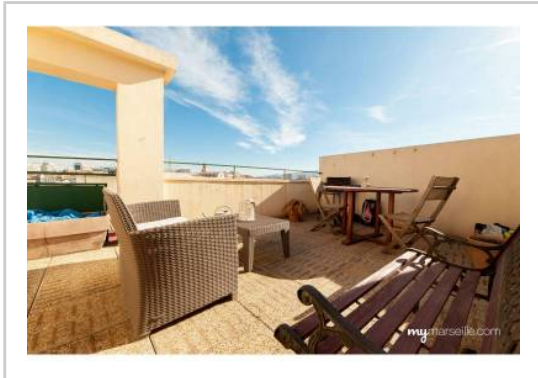


REF : 69849

Appartement - Vente : 47 m² • 2 pièces
 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

239 000 €
 5 085 € / m²



Type de bien : T2

traversant, vue sur mer

Surface : 50 m² dont 47 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6 m², Terrasse de 19 m²

Disponibilité : Immédiate

RARE A LA VENTE : T2 avec 20M2 de TERRASSE PLEIN CIEL | LUMINEUX |

EN PLEIN COEUR DU QUARTIER LE PLUS AUTHENTIQUE DE MARSEILLE :

LE PANIER

Appartement Traversant situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble du Panier.
 Il comprend:

- 1 Séjour avec Cuisine donnant sur terrasse
- 1 Chambre
- 1 Salle d'eau
- 1 WC séparé

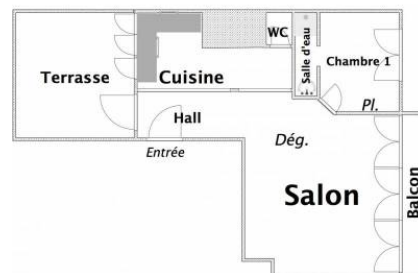
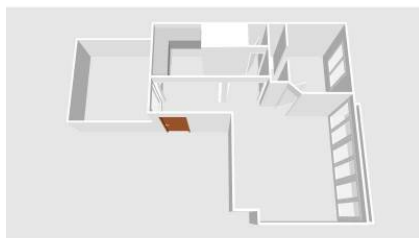
*Une terrasse de 20m2 avec jolie vue sur les toits et sur Notre dame de la garde
 Un balcon exposé Ouest avec vue sur la Vielle charité et Port au loin, très calme*

Le Vieux port , LE MUCEM , Les transports en commun (métro,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	120 €	1 440 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	Est	Terrasse
Chambre	-	-	Parquet	Ouest	Cour
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m ²	-	Ouest	-
Terrasse	-	19 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

