

REF : 69849

**Appartement - Vente : 47 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**239 000 €**  
5 085 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup> dont 47 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 6 m<sup>2</sup>, Terrasse de 19 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**RARE A LA VENTE : T2 avec 20M2 de TERRASSE PLEIN CIEL | LUMINEUX |**

**EN PLEIN COEUR DU QUARTIER LE PLUS AUTHENTIQUE DE MARSEILLE :**

**LE PANIER**

*Appartement Traversant situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble du Panier.  
Il comprend:*

- 1 Séjour avec Cuisine donnant sur terrasse
- 1 Chambre
- 1 Salle d'eau
- 1 WC séparé

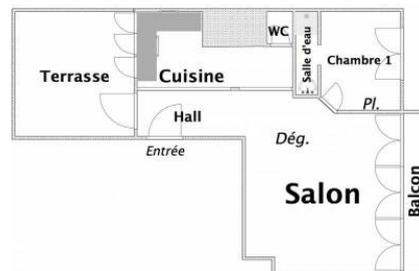
*Une terrasse de 20m2 avec jolie vue sur les toits et sur Notre dame de la garde  
Un balcon exposé Ouest avec vue sur la Vielle charité et Port au loin, très calme*

*Le Vieux port , LE MUCEM , Les transports en commun (métro,*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	120 €	1 440 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	Est	Terrasse
Chambre	-	-	Parquet	Ouest	Cour
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-
Terrasse	-	19 m <sup>2</sup>	-	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

