

REF : 63889

**Appartement - Vente : 47 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
2ème arrdt • La Joliette

**96 000 €**  
2 043 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 47 m<sup>2</sup> dont 47 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Bon

Marseille, 2ème, très joli appartement 2 pièces, traversant de 47m<sup>2</sup> loi carrez calme, Situé dans le quartier d'EUROMED & place de la Joliette, à 30sec du Métro Joliette, et à 2mn du Tram, de nombreux commerces, Monop, Macdo, Brioche doré, Boulangeries, Salle de sport, Tabac, épicerie, Géant Casino, restaurants, et à 5 min du nouveau centre commercial " Les Terrasses du port " à 10 min du Mucem, Vieux port etc..

**Disposition de l'appartement :**

- Entrée donnant sur un très grand séjour (pouvant être redistribuée)
- A gauche, cuisine aménagée ouverte avec un bar américain,
- Placards, les baies vitrées sont en double vitrage en Alu laqué,...
- A droite, Salle d'eau aménagée avec douche, Ballon d'eau chaude neuf.
- WC séparé,
- Au fond à droite grande chambre donnant sur une cour intérieure exposée Sud,

Le Dpe sera réalisé lors de l'avancement de la transaction.

Idéal 1er acquisition à découvrir vite.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

