

REF : 62541

Appartement - Vente : 47 m² • 2 pièces
 2ème arrdt • La Joliette

79 000 €
 1 681 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 47,5 m² dont 47,5 m² Carrez

Etage : 1er sur 6 sans ascenseur

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 642 €

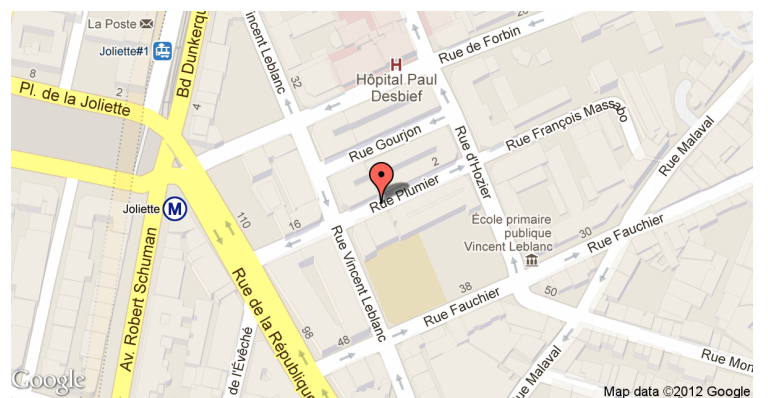
JOLIETTE ! IDEAL INVESTISSEUR

A rénover complètement, ce T2 de 47m2 avec une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres est situé à 1mn de la place de la Joliette et comprend actuellement :

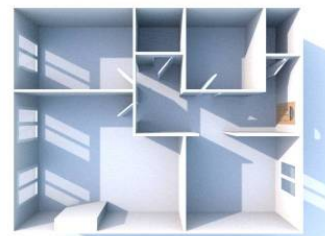
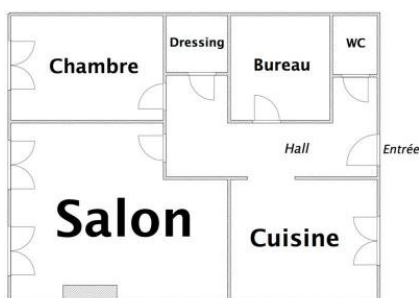
- Un salon séjour de 17,2 m2
- Une chambre de 8,4m2
- Une cuisine séparée de 7,6m2
- Une pièce de 5,7m2
- Un dressing de 1,7m2
- Un WC séparée
- Le tout desservi par un couloir de 4,7m2

Idéalement placé, a proximité de la Corniche du Littoral, des terrasses du port, du Panier, du Mucem, du Vieux Port, de République, du Tram et Metro, tous commerces et transports.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Correct
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	64 €	772 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	642 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	118 €	1 414 €

NC : Non communiqué

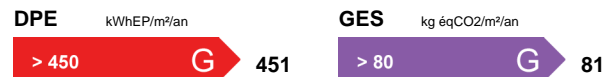
Coordonnées du syndic : CABINET MARTINI & CIE
 24, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	-	Cour
Chambre	-	8 m ²	Lino	Nord	Rue
Dressing	-	1 m ²	-	-	-
Bureau	-	5 m ²	-	-	-
WC	-	-	-	-	-
Hall d'entrée	-	6 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

