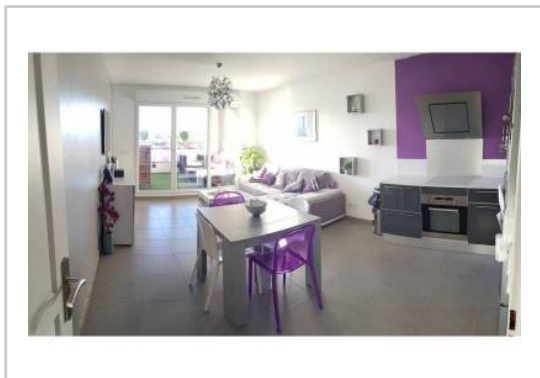


REF : 86769

**Appartement - Vente : 47 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

**168 000 €**  
3 574 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation*

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Terrasse, Balcon

**A VOIR,**

Superbe T2 traversant de 47m2 avec garage fermé + 1 place de stationnement dans un secteur calme et recherché du 13ème arrondissement proche Château-Gombert.

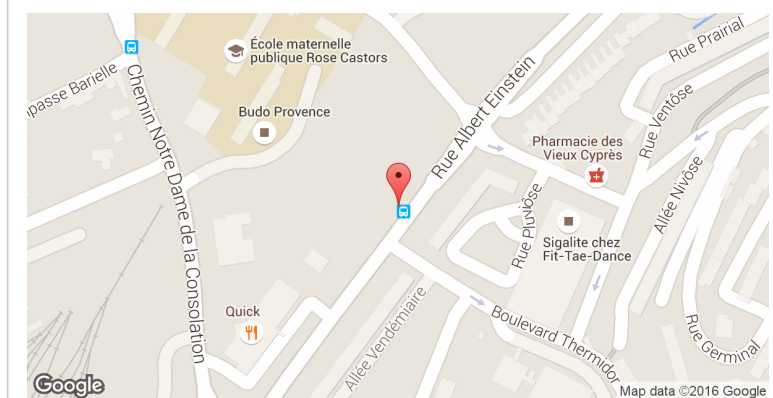
Résidence "Villa Athéna" récente (2015) et sécurisée avec accès direct au parc Athéna et à proximité du Technopôle de Château-Gombert / Métro La Rose/ Collège Malraux / Ecoles...

L'appartement est climatisé et se compose de:

- grande pièce séjour/cuisine de 23,80m2 donnant sur un balcon couvert et protégé de 11m2;
- une salle de bain de 5,20m2 avec WC et douche à l'italienne;
- une grande chambre de 12,70m2 s'ouvrant sur une terrasse de 15m2 en rez-de-jardin;
- un dégagement de 5,10m2 à l'entrée.

Exposition Est / Ouest.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

