

REF : 89750

**Appartement - Vente : 46 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**82 000 €**  
1 783 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

traversant

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

*Dans petit immeuble marseillais, au centre du village de St Henri, propriétaire vend T2 traversant au 2ème et dernier étage. L'appartement est constitué d'une pièce principale avec cheminée, fenêtre et porte fenêtre donnant sur un petit balcon, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau wc et d'une pièce pouvant être aménagée en grand dressing. Parking proche, clair, ensoleillé, sans vis à vis, à proximité de l'Estaque. Idéal premier achat ou investisseur.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

