

REF : 90813

**Appartement - Vente : 46 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**83 000 €**  
1 804 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*Beau T2 situé au 2eme étage dans immeuble ancien en très bon état , aucun travaux à prévoir . Apart propre , double vitrage , cuisine et salle d'eau équipée , nombreux rangements , vue dégagée , ensoleillé . Commerces et bus sur place , proche des autoroutes . Location facile forte demande locative*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
	451		81

## PHOTOS

