

REF : 87955

**Appartement - Vente : 46 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**70 000 €**  
1 522 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

TYPE 2 - 1ER ETAGE IMMEUBLE EXPOSITION SE/NO  
ETAT GENERAL BON - LOCATAIRE EN PLACE  
CUISINE INDEPENDANTE ENSOLEILLEE - SPACIEUX  
SEJOUR - 1 CHAMBRE - 1 GRANDE SALLE DE BAIN AVEC  
DRESSING - 1 CAVE  
EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE ELECTRIQUE INDIVIDUEL  
-DOUBLE VITRAGE

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

