

REF : 89359

Appartement - Vente : 44 m² • 2 pièces
 Marseille • 8^{ème} arrdt • La Pointe Rouge

240 000 €
 5 455 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 44,65 m² dont 44,65 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 13,05 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 695 €

***** RARE A LA VENTE - GRAND T2 - BELLES PRESTATIONS - CALME ABSOLU *****

Très bel appartement 2 pièces, très lumineux, dans une résidence prisée du secteur de la Pointe Rouge, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la mer.

Cet appartement confortable et bien agencé dispose d'une grande terrasse au calme absolu.

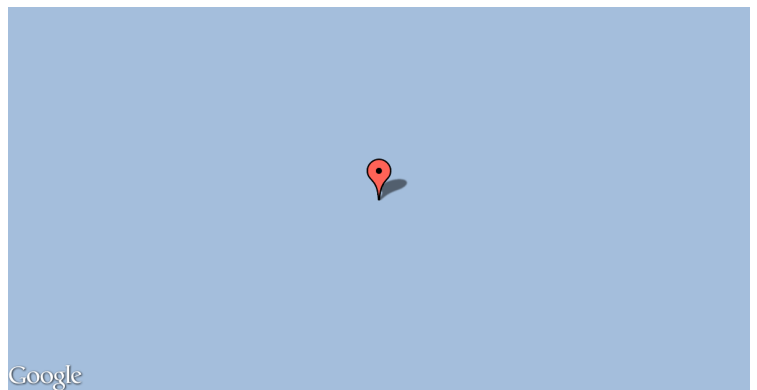
Il est agencé ainsi:

- Un salon avec cuisine US entièrement équipée haut de gamme (plaques induction, hotte aspirante, four, micro-onde, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, rangements) donnant directement accès à la terrasse
- Une chambre au calme absolu avec vue sur les jardins
- Une salle d'eau avec WC et grande douche à l'italienne.

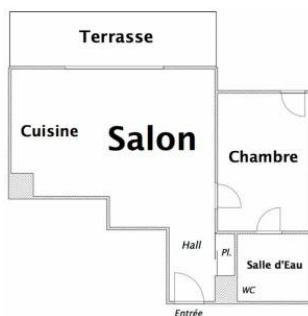
Climatisation réversible, fibre optique, volets roulants électriques, store banne électrique auto-rétractable sur terrasse.

*Un box double en sous-sol (avec électricité) est inclus dans le prix .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	119 €	1 431 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	58 €	695 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	177 €	2 126 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IPF
 32, Cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	24 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	Chambre
Terrasse	-	13 m ²	Dalles sur plot	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	13.5	≤ 5 A 0.9

PHOTOS

