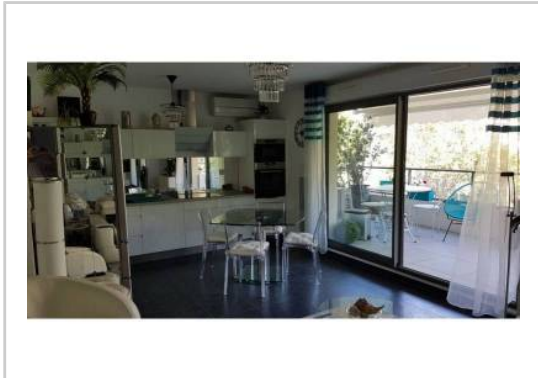


REF : 89359

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

**240 000 €**  
5 333 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

Quartier *Pointe-Rouge*, dans résidence sécurisée récente (livrée septembre 2016), entièrement équipée fibre optique.

Grand T2 de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup>, neuf sans travaux à prévoir, situé au 3ème étage sur 4, avec ascenseur.

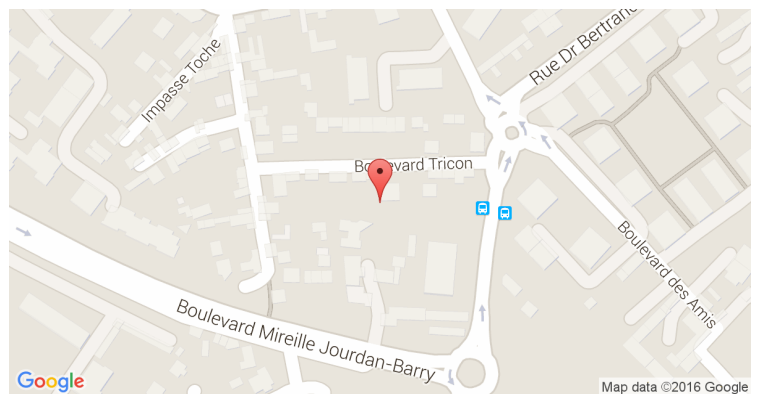
Cuisine US entièrement équipée, plaque à induction, hotte aspirante, four, micro-onde, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, placards hauts et bas.

Salle de bains avec douche à l'italienne.

Climatisation réversible, volets roulants électriques, store électrique sur terrasse.

Box double dans sous-sol fermé.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

