

REF : 44973

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Saint-Victor

**139 000 €**  
3 089 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*vue sur mer*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Toit\_terrasse

*Vends appartement T2 dans une petite résidence située au pied de Notre-Dame de la Garde, dans le 6e arrondissement de Marseille.*

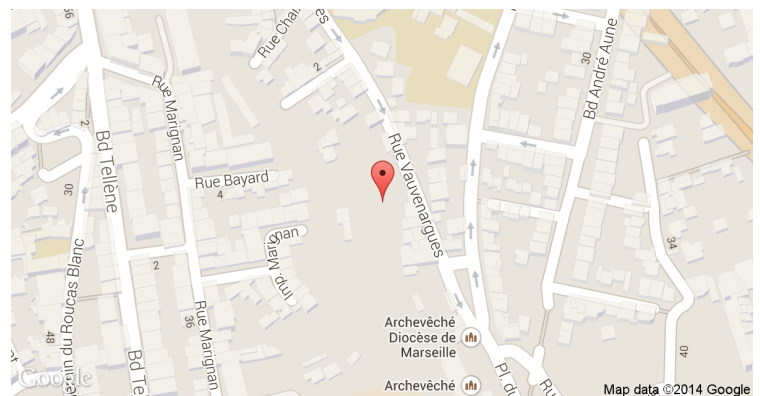
*Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il dispose d'un toit-terrasse offrant une vue sur la rade.*

*Cet appartement est actuellement loué, pour un loyer de 680 euros charges comprises.*

*DPE : classe C.*

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

