

REF : 30204

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**120 000 €**  
 2 667 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 11ème sur 19 avec ascenseur

**Chambre :** 1

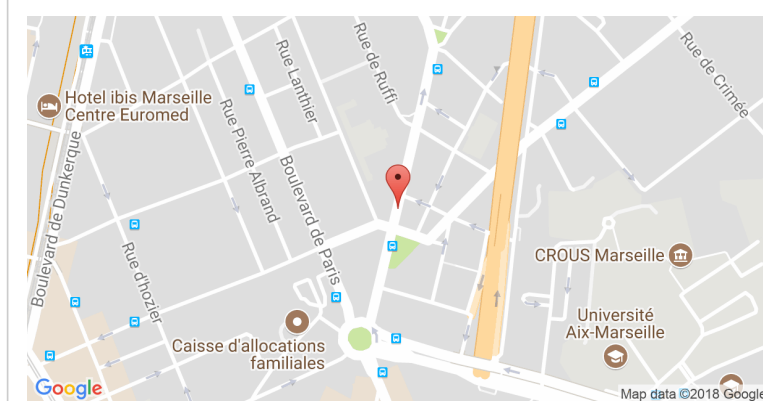
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

Vends très beau T2 de 45 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec vue panoramique sur tout Marseille et la mer, au 11e avec ascenseur : cuisine meublée et semi-équipée, séjour (au total 27m2), chambre (12,5m2), salle de bains, wc indépendants, balcon vue mer panoramique (4m2) et Notre Dame, sans vis-à-vis. Exposition SUD sur notre dame de la garde et OUEST sur la mer et le port ! Chauffage collectif. 5 mn à pied Joliette et gare St-Charles. Pas besoin de voiture. Commerces, métro, tram à proximité. Parking au pied de l'immeuble. Travaux de façade réalisés en 2017. Idéal pour un jeune célibataire faisant un premier investissement, un jeune couple sans enfant ou avec un enfant en bas-âge ou encore pour investisseur. Belle opportunité de devenir propriétaire à Marseille ! A saisir au plus vite!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

