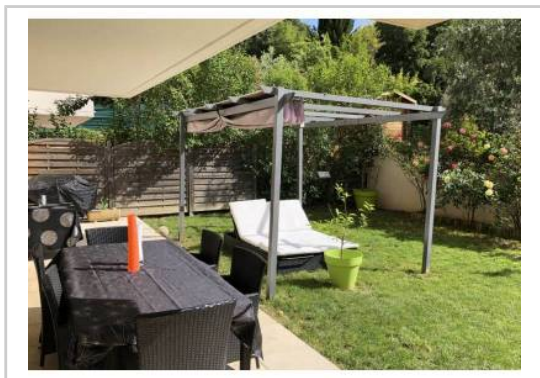


REF : 90134

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**225 000 €**  
5 000 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse, Jardin

**\*\* COUP DE COEUR ASSURÉ \*\***

T2 moderne de 45m2 dans une résidence récente et sécurisée.

RARE A LA VENTE car ce t2 bénéficie d'un jardin de 196m2 incluant une terrasse de 30m2.

Ce t2 se compose d'une belle pièce à vivre de 31m2 avec cuisine U.S haut de gamme, ainsi qu'une chambre de 10m2 avec placard intégré, salle de bain avec baignoire et wc séparé.

Cette appartement bénéficie d'une alarme ainsi qu'un visiophone, fenêtre en pvc double vitrage store électrique dans la pièce de vie.

Ce bien dispose d'un box double en sous-sol de 26m2 pouvant accueillir deux véhicules.

La résidence est au calme entourée d'espace vert elle se situe à 200 mètres des commerces, du tramway, bus. Accès A50 et L2 à 5 minutes.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

