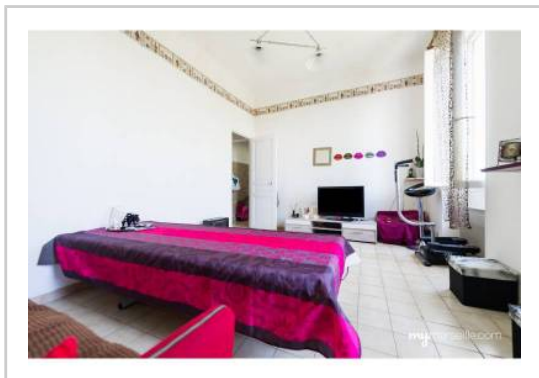


REF : 79354

Appartement - Vente : 45 m² • 2 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

140 000 €
3 111 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 45,3 m² dont 45,3 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 514 €

Dans petit immeuble ancien de 2 étages bien entretenu, rare T3 45m² situé au dernier niveau en plein coeur du village de Saint Barnabé dans le 12e arrondissement de Marseille.

L'appartement se trouve dans une petite rue calme. Le salon, la cuisine et une chambre sont orientés Est. La 2e chambre/bureau est au Sud.

L'ensemble est en bon état avec cuisine aménagée, salle de bains moderne et profite d'un carrelage de sol récent et de fenêtres en double vitrage.

Charges restreintes et faible taxe foncière.

Idéal investisseurs ou 1er achat. Loyer actuel de 660€ charges comprises. L'appartement sera libéré le 01/08/2019.

A visiter au plus vite!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Est	Rue
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Est	Rue
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Autre
SdB / WC	-	3 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	43 €	514 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	93 €	1 114 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

