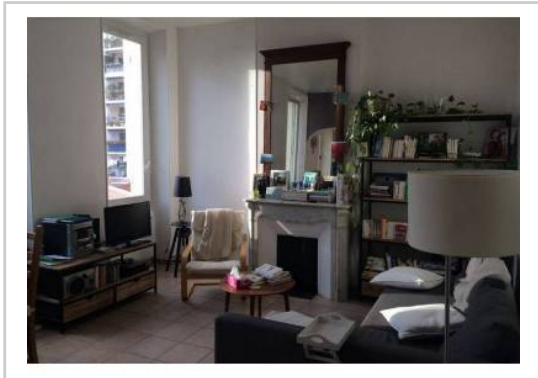


REF : 90915

Appartement - Vente : 45 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

125 000 €
2 778 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 45 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Cour_patio, Balcon

T2 de 45m2 lumineux et au calme - au cœur du quartier Longchamp (3 min. de l'arrêt de tram Longchamp / 10 min. du métro Cinq Avenues)

L'appartement donne sur cour, avec une vue dégagée. Il est idéalement placé pour rejoindre le centre ville (10 min. à pied des Reformés / haut Canebière) et la gare St Charles (15 min. à pied). Dans un quartier convivial et calme à la fois !

Il se constitue d'une entrée avec grand placard, d'un couloir, d'une pièce à vivre d'environ 30 m2 (séjour + cuisine ouverte), wc séparés avec branchement machine à laver, salle de bain avec double vasque et baignoire.

Orientation sud-ouest pour la pièce principale et nord pour la chambre.

Petit balcon (quelques plantes, un tabouret), cave.

Le foncier s'élève à environ 620€ par an.
Les charges de copropriété annuelles sont à 600 €.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	50 €	600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

